

LOCAUX INDUSTRIELS À LOUER

Une initiative du

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES
HAUTE-MONTÉRÉGIE



CENTRE TECHNOLOGIQUE ET INDUSTRIEL DU HAUT-RICHELIEU INC.

700 Lucien-Beaudin, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 5M3
Téléphone : 450-357-9800 , Télécopieur : 450-357-9583
Courriel : info@caehm.com - Site web : www.caehm.com

Phase I : 1 local disponible
Phase II : 2 locaux disponibles

FICHE TECHNIQUE DES LOCAUX

Spécifications	Phase I (700 Lucien Beaudin)	Phase II (650 Lucien Beaudin)
Dimensions :	78'6" X 23'6"	100' X 40'
Superficie :	1 845 pieds carrés	4 000 pieds carrés
Hauteur libre :	18'6"	22'6"
Accès :	Porte d'entrée standard à l'avant et à l'arrière; porte de garage électrique d'une largeur de 10 pieds à l'arrière .	Porte d'entrée standard à l'avant et à l'arrière; porte de garage et quai de chargement à l'arrière .
Chauffage :	Au gaz naturel – appareil à combustion fermée.	Au gaz naturel – appareil à combustion fermée.
Électricité :	Panneau individuel de 60 ampères / 550 volts avec transformateur de 15 KVA.	Panneau individuel de 100 ampères / 600 volts avec transformateur de 30 KVA.
Sanitaires :	INCLUS	Points de raccordements (eau/égouts)
Mur mitoyen :	INCLUS	INCLUS
Taux de location :	1050,00\$/mois	2250,00\$/mois

LES CONDITIONS DE LOCATION (BAIL)

- ◆ **Terme :** 3 à 5 ans
- ◆ **Type de bail :** Industriel
- ◆ **Services et frais inclus :**
 - Entretien paysager
 - Déneigement
 - Éclairage extérieur
 - Eau potable pour usage domestique
 - Alarme intrusion et incendie
 - Assurance propriétaire
 - Taxes municipales
 - Taxes scolaires
- ◆ **Services et frais non inclus :**
 - Entretien des espaces loués
 - Frais de consommation électrique et gaz naturel
 - Frais de consommation d'eau de procédé
 - Assurance locataire
- ◆ **Services disponibles à la carte:**
 - Conteneur à rebut
 - Photocopieur
 - Télécopieur
 - Accueil

TRAJET



SERVICES COMPLÉMENTAIRES

OFFERTS PAR LE CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES

- **Financement**
- **Mentorat**
- **Commerce électronique**
- **Maillage**